Redegjørelse – 2025

TRANSPARENCY ACT – ÅPENHETSLOVEN

SOLE BOLIG AS
Kleverveien 3
1543 Vestby

Godkjent dato:	30.06.2025
Rapporteringsperiode:	01.01.2024 – 31.12.2024

1 ÅPENHETSLOVEN §5A

a. Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

1.1 ORGANISERING

Vår virksomhet er organisert som et aksjeselskap med forretningsadresse i Vestby kommune.

1.2 DRIFTSOMRÅDE

Selskapet er engasjert i kjøp, salg og utvikling av eiendom, utleie og annen tilhørende virksomhet i Viken – med fokus på Vestby.

Selskapets hovedsatsningsområde er som byggherre ved utbyggingsprosjektet Sole i Vestby (oppføring og salg av boligenheter). Sole Bolig AS ønsker å utvikle et unikt bomiljø for de som bosetter seg på Sole.

Driften omfatter ikke egenimport av produkter.

1.3 RUTINER OG RETNINGSLINJER

Sole Bolig AS respekterer og støtter grunnleggende menneskerettigheter, slik de kommer frem i internasjonale konvensjoner og norske lover i all vår virksomhet. Vi legger til grunn at all aktivitet skal samsvare med FN's menneskerettigheter. Det forventes også at våre leverandører og underleverandører har tilsvarende krav, og vil etterleve disse.

Arbeidet med åpenhetsloven er koordinert på konsernnivå, men hver enkelt virksomhet har selv et ansvar for å forankre og følge opp arbeidet. Våre rutiner og retningslinjer er forankret i styret, og daglig leder er ansvarlig for at virksomheten utfører regelmessige aktsomhetsvurderinger av leverandører og forretningspartnere, og at dem selv og ansatte er kjent med selskapets krav og retningslinjer i henhold til sosial bærekraft.

Rutinen omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver i vår virksomhet, kartlegging og vurdering av negativ påvirkning/skade ut fra egen virksomhet, leverandørkjeder og forretningsforbindelser, iverksetting og oppfølging av eventuelle tiltak, samt behandling av informasjonskrav.

I våre kontrakter ønsker vi å stille krav knyttet til åpenhetsloven gjennom egne kontraktsbestemmelser. Formålet er å sikre tilgang til våre underleverandørers aktsomhetsvurderinger der de er omfattet av åpenhetsloven, og informasjon om underleverandørers varekjøp og leverandørkjeder der de ikke er omfattet av loven.

1.4 MÅLSETNING 2025

Målsetningen for 2025 er å fortsette arbeidet med å inkludere aktsomhetsvurderinger i innkjøpsrutiner, og å øke bevisstheten rundt sosial bærekraft. Med dette vil også

informasjon og opplæring til ansatte, samt oppfølging av leverandører hvor dette er aktuelt få et naturlig større fokus.

1.5 Varsling og Informasjon

Virksomheten har etablerte rutiner for varsling og informasjonskrav. Varsling vil behandles anonymt og med konfidensialitet ved behov. Medarbeidere oppfordres til å rapportere kritikkverdige forhold. Bilbutikk 1 AS er ansvarlig for å sikre at varslere ikke blir utsatt for direkte eller indirekte gjengjeldelse.

2 Åpenhetsloven §5b

b. Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger.

Arbeidsmøter for kartlegging av aktsomhetsvurderinger og leverandørkjeder er gjennomført. Dette vil være et kontinuerlig arbeid og vil inngå som er naturlig del av innkjøpsrutine. Vi har prioritert kartlegging av leverandør- og verdikjeder som er knyttet til vår kjernevirksomhet.

I kartleggingsarbeidet støtter vi oss blant annet på tilgjengelig informasjon fra verifiserte kilder i forskjellige informasjonskanaler, eksempelvis høyrisikolisten til anskaffelser.no og andre tilgjengelige informasjonskilder. Hovedkriterier som danner grunnlaget for vårt interne arbeid med aktsomhetsvurderinger er:

- Produktrisiko
- Bransjerisiko
- Land-/geografisk risiko

Som byggherre er Sole Bolig AS bevisst på at bygg- og anleggsmaterialer som stein, tre og metall er kategorisert med høy risiko, med bakgrunn i at mange råvarer i denne kategorien stammer fra land og regioner med manglende rettshåndhevelse av arbeidsmiljø og menneskerettigheter. Disse leverandørkjedene er derfor et naturlig fokusområde for virksomhetens arbeid med sosial bærekraft, i tillegg til oppfølging av leverandørkjeder på nasjonalt nivå med tanke på arbeidsmiljø.

Det er i arbeidet ikke avdekket faktiske negative konsekvenser i våre leverandørkjeder. Sole Bolig AS anerkjenner dog at det foreligger risiko for potensielt negative konsekvenser i enkelte leverandørkjeder som kan kategoriseres inn under risikoområdene nevnt i forrige avsnitt.

- Bygg- og anleggsmaterialer: utvinning av råvarer samt raffinering, foredling og bearbeiding av disse.
    - Stein
    - Mur- og sementprodukter
    - Trevirke
    - Metall

	Risikonivå i:	
Produkt	**utvinning av råvarer**	**foredling og bearbeiding**
Metall	Høy risiko	Høy risiko
Solcellepanel	Svært høy risiko	Svært høy risiko
Stein	Høy risiko	Høy risiko
Tre	Middels høy risiko	Middels høy risiko

Kilde og opphav tabell: Direktoratet for forvaltning og økonomistyring – https://anskaffelser.no/berekraftige-anskaffingar/menneskerettigheter/hoyrisikolisten/bygg-og-anleggsmaterialer

Sole Bolig AS vil fortsette arbeidet med kartlegging av, og kommunikasjon med, disse leverandør- og verdikjedene.

3 ÅPENHETSLOVEN §5C

c. Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene

Arbeidet med aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser vil være kontinuerlig. Vi gjennomfører egne undersøkelser av leverandører i tråd med etablerte rutiner. Vi skal være bevisst på å velge seriøse leverandører som også tar sitt ansvar alvorlig når det gjelder sosial bærekraft og åpenhetsloven, samt andre aktuelle regelverk som arbeidsmiljøloven, lønns- og arbeidsvilkår m.m.

Sole Bolig AS har, i tillegg til egne vurderinger, sendt henvendelser til utvalgte leverandører. Disse besvarelsene vil i første omgang benyttes i videre arbeid med aktsomhetsvurderinger, men også bidra til å bevisstgjøre eksisterende leverandører på Åpenhetsloven og dets intensjon.

Ved avdekking av faktiske negative konsekvenser ønsker vi å inngå i dialog med aktuell part/leverandør for å i best mulig grad bistå og påvirke til endring og oppretting, eventuelt kompensasjon. Hvordan eventuell oppretting skal ivaretas vil avhenge av de spesifikke konsekvensene avdekket. På bakgrunn av dette kan egnede tiltak iverksettes. Vi håper gjennom dette å påvirke leverandører og leverandørkjeder til å unngå negativ innvirkning på sosial bærekraft. Dersom dialog og påvirkning ikke skulle nå frem, kan forretningsforholdet avsluttes.

Sole Bolig AS forbeholder seg retten til å holde forretningspartnere og leverandører ansvarlig for manglende overholdelse av sine plikter etter Åpenhetslovens bestemmelser. Dette inkluderer retten til å kreve erstatning ved påført økonomisk tap, avslutte avtaler og kreve retting av kritikkverdige forhold / negative konsekvenser.

Sole Bolig AS vil fortsette arbeidet med å øke bevissthet rundt sosial bærekraft i alle ledd internt i virksomheten. Rutiner og retningslinjer vil utvikles og oppdateres i takt med kunnskapsnivå og erfaring på området.

Vestby 30.06.25

Olav Peder Breivik
Styreleder

Kjell Nikolas Kyris
Daglig leder